

부동산 사용대차계약서

1. 부동산의 표시

소	개	지			
사	용	대	차	부	분
				면	적
				m ²	

2. 상기 당사자 간에 위 표시 부동산에 대하여 사용대차계약을 체결한다.

제1조 【목적물】 갑은 을에 대하여 위의 _____ 를 대여하여 무상으로 사용·수익시킬 것을 약정하고 을은 이것을 승낙한다.

제2조 【기간】 사용대차기간은 20 년 월 일 부터 20 년 월 일 까지로 한다.

제3조 【용도】 을은 본건 부동산을 _____ 으로서 그 용법에 따라 사용·수익하여야 하며, 또한 제 3 자에게 사용·수익시킬 수 없다.

제4조 【공과금부담】 을은 위 부동산의 _____ 를 부담한다.

제5조 【손해보상】 을이 본 계약조항의 어느 하나를 위반했을 때는 이로 인하여 갑이 받은 손해를 즉시 배상하여야 한다.

제6조 【해제권의 유보】 을이 본 계약을 위반했을 때는 갑은 즉시 본 계약을 해제할 수 있다.

제7조 【원상회복】 기간이 만료하고, 계약이 해제되었을 때 을은 즉시 위 _____ 를 원상으로 회복하여 명도하지 않으면 아니 된다. 명도지체의 경우 을은 갑에게 지연 1일에 _____ 원의 비율에 의한 손해금을 지급하여야 한다.

[특약사항]

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명·날인한다.

년 월 일

대 주	주 소				
	주민번호	전화		성 명	①
차 주	주 소				
	주민번호	전화		성 명	①